

College van Burgemeester en wethouders
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Utrecht, 20 december 2017

Betreft: Advies vernieuwing sportpark Zuilense Vecht

Geacht College,

Graag adviseren wij u in dit interim-advies over de vernieuwing van het sportpark Zuilen in samenwerking met de gemeente Stichtse Vecht. De wijkraad doet dit op basis van de ons vertrouwelijk toegezonden concept gebiedsvisie, waarvoor onze welgemeende dank. We zien een kwaliteitsimpuls voor sporten in Noordwest maar tevens dat de behoefte aan renovatie vooral gelegen is aan de kant van de gemeente Stichtse Vecht.

Groeiend Noordwest

In uw gebiedsvisie geeft u aan dat er een behoefte is aan kunstgrasvelden en er een structurele overcapaciteit is aan natuurgrasvelden. Ingegeven door het feit dat kunstgrasvelden een hogere bezettingsgraad kunnen hebben komt u tot de overweging om het sportpark compacter (kleiner in meters) in te richten. Hierbij hebben we onze vraagtekens.

Noordwest is een wijk die groeit naar ca. 50.000 inwoners in 2030 en de stad als geheel naar meer dan 400.000. Het verkleinen van een sportpark is wat ons betreft dan een verkeerde keuze. Dit wordt versterkt door het feit dat Utrecht landelijk gezien een hoge sportdeelname heeft. Wel delen we uw conclusie dat er een conventioneel aanbod van sportvormen aanwezig is en hierdoor inderdaad terecht gekeken kan worden naar verhoging van de bezettingsgraad door de transitie van natuurgras naar kunstgras.

Openbaar groen

De wijkraad staat positief tegenover het opnemen van het sportpark in de groene scheg tussen Utrecht en Maarssen. Deze scheg wordt in de gebiedsvisie echter wel verkleind. Noordwest is en blijft nog steeds de wijk met het minste groen in verhouding tot het aantal inwoners. Het via het lint toegankelijker maken van het sportpark zien we als een positieve impuls. Het voornemen is de sociale veiligheid te verhogen door het weghalen van struikgewas. Wij raden u aan dit niet overal te doen. Immers struikgewas en ondergroei is bij uitstek het domein (en schuilplaats) van kleine vogels.

Sportaanbod

Met betrekking tot het sportaanbod. Er is een goed rapport over behoefte aan veldsport in Utrecht. Daarin wordt echter alleen het aanbod van een 5-tal sporten belicht. Conclusie is dat voetbal op het sportpark overcapaciteit heeft en hockey structureel tekort gaat komen. Wij maken hierbij de opmerking dat er meer sporten zijn dan deze 5 en dat de behoefte naar ongeorganiseerd sporten nergens in kaart is gebracht, terwijl dit toch de ontwikkeling is met de sterkst groeiende trendlijn.

Hockey

Het punt hockeyvelden in Noordwest verdiepen we. We begrijpen uw standpunt dat de hockeyclub Maarssen niet vanuit overheidswege beconcurrereerd kan worden met het aanleggen van een verenigingsloos hockeyveld. Echter voor de jeugd uit Noordwest blijkt het in de praktijk onmogelijk om je aan te melden bij de vereniging uit Maarssen. De wijkraad ziet graag een bevestiging voor het

definitief mogelijk maken van hockey op het sportpark De Vechtzoom voor bewoners in Noordwest. Hetzelfde geldt voor een opener toelatingsbeleid aan de kant van de Maarssense hockeyvereniging.

Voetbalvereniging Elinkwijk

Deze kent van oorsprong een grote historische waarde, een officiële reactie hebben we van hen echter niet ontvangen. Wel hebben we langs de lijn vernomen dat er binnen de vereniging verschillende geluiden zijn met betrekking tot de verplaatsing. We gaan ervan uit dat u de officiële reactie van Elinkwijk vrijgeeft.

Theo Thijssenplein

Bewoners hier zien geen probleem in verplaatsing van voetbalvereniging Elinkwijk. Zij uiten diverse klachten. Van parkeeroverlast tot drugsgebruik. Het is lastig te oordelen in hoeverre alle klachten aan het huidige sportpark Elinkwijk zijn toe te dichten. Bij parkeeroverlast kunnen we ons iets voorstellen. Het is dan ook een goed voornemen het parkeren voor de sportvereniging aan de Norbruislaan te realiseren. Men wil de voetbalkooi op het plein behouden. Op dit moment leeft onder de bewoners wel het gevoel dat ze niet zijn betrokken bij de participatie. Hoe kan dit? Daarnaast adviseren wij de bewoners om ook hun zorg zelf separaat kenbaar te maken. De voetbalkooi moet blijven!

Woningbouw

Door uw keuze voor woningbouw zal de totale oppervlakte van het sportpark inkrimpen. Woningbouw moet het plan betaalbaar maken schrijft u in de gebiedsvisie. Genoemd wordt een bandbreedte van 150 tot 225 woningen aan de Utrechtse zijde. Hoewel wij ons uit sociale veiligheidsoverwegingen kunnen voorstellen dat er enige bebouwing (maximaal 100 woningen) zal plaats vinden bij de ingang van het Lint kunnen wij ons weinig voorstellen bij de door u gehanteerde argumenten, zoals het argument van de groeiende woningbehoefte. Wij zien niet in hoe een zodanig kleine woningbouwontwikkeling kan bijdragen aan de sterk toenemende vraag van woningen binnen Utrecht,. Ook is ons niet bekend hoe het door u gebruikte kader is onderbouwd. We adviseren om een maximum van 100 woningen waarvan 30% sociale huur. In uw visie schrijft u over sociale koop, graag verduidelijking van wat u daarmee bedoelt.

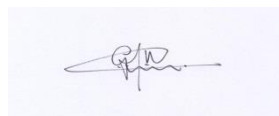
Budget

De wijkraad komt hier graag op terug op het moment dat de financiële bijlage vrijgegeven wordt. Een goed advies hierop is nu niet te geven. Dit te meer daar de gebiedsvisie aangeeft dat het plan nu nog is omgeven met verschillende onzekerheden. Deels omdat het om keuzes gaat die pas in een later stadium gemaakt worden. U geeft daarbij in de gebiedsvisie aan: "aan welke knoppen gedraaid kan worden, zoals de uitwerking van het woningbouwprogramma"

Conclusie

Gelet op de onzekerheden in de ons toevertrouwde gebiedsvisie en onze bedenkingen op onderdelen, is dit advies een interim-advies. Nadat uw college meer duidelijkheid kan geven, zal de wijkraad een definitief advies afgeven.

Namens wijkraad Noordwest,



Gerard van Wakeren
Voorzitter Wijkraad Noordwest